



רשומות

ילקוט הפרסומים

26 במאי 2026

14583

י' בסיוון התשפ"ו

עמוד

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

6668. הודעות מאת הוועדות המחוזיות.

6669. הודעות מאת הוועדות המקומיות.

הודעות לפי חוק התכנון והבניה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 302-1352137

שם התכנית: מתחם העגור, חדרה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 302-1352137 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית	סוג היחס	מספר התכנית
החלפה	חד / 947	החלפה	חד / 809
החלפה	חד / 450 ה	החלפה	302-0583542
החלפה	חד / 450 ג	החלפה	חד / 809 א
החלפה	חד / מק / 450 1	החלפה	חד / 1276
החלפה	302-0400754	כפיפות	תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חדרה רחוב: שמעוני דוד.

יישוב: חדרה רחוב: החסידה.

יישוב: חדרה רחוב: העגור.

מתחם עגור:

המתחם תחום בין רחובות דוד שמעוני מצפון, הרחוב החסידה מדרום ורחוב פרנק ממזרח.

X: קואורדינטה 191354

Y: קואורדינטה 705067

גושים וחלקות:

גוש: 10054, מוסדר, חלקות במלואן: 160, 161, 162, 163, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171. חלקי חלקות: 219.

מטרת התכנית:

פרויקט התחדשות עירונית, ברחוב דוד שמעוני, מרכז העיר חדרה, באמצעות פינוי והריסת המבנים הקיימים והקמת 3 מגדלי מגורים על גבי 2 קומות מסד הכוללות שטחי מסחר, תעסוקה ושימושים ציבוריים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תכנית איחוד וחלוקה.
2. שינוי ייעוד מ"מגורים מיוחד" ל"מגורים ומסחר". ביטול דרכים מאושרות וקביעת הרחבות דרכים ושטחים ציבוריים פתוחים.
3. תוספת יח"ד וזכויות בנייה. סה"כ מוצע 608 יח"ד.
4. תוספת זכויות ושימושים ציבוריים מבונים.
5. תוספת זכויות שימושי מסחר ותעסוקה.
6. שינוי קווי בניין.
7. קביעת הפקעות וזיקות הנאה.

8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

9. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או במייל objection@iplan.gov.il.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 353-1357227

שם התכנית: חנה שנס זכרון יעקב.

גוש 11308, חלקה 297 - תוספת יח"ד וזכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-1357227 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי ש / 105 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: שנס חנה 6.

בחלקה המזרחי של זכרון יעקב, דרומית לדרך שרה, רח' חנה שנס 6

גושים וחלקות:

גוש: 11308, מוסדר, חלקות במלואן: 297.

X: קואורדינטה 196280

Y: קואורדינטה 719220

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד וזכויות בנייה במבנה מגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יחידות דיור

2. תוספת זכויות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14186, התשפ"ו, עמוד 3320, בתאריך 22/01/2026

התכנית האמורה נמצאת באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.iplan.gov.il/SV1>

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבניה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שורקת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר/מפורטת

מס' 456-1555861

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 456-1555861 גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 3

המהווה

כפיפות לתוכנית בר/מק/309/3

כפיפות לתוכנית בר/309

כפיפות לתוכנית 456-0116780

שינוי לתוכנית בר/במ/109

שינוי לתוכנית בר/109/1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

506 מ"ר

רשות מקומית: מא. גן רוה

ישוב: אירוס

גוש/ים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 3740 מחלקה: 301 עד: 301 בשלמות

מטרות התכנית:

הוספת זכויות בנייה, הקטנת קווי בניין והגבהת ה 0.00

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה ב-7% משטח המגרש שהם 35.42 מ"ר, השטח יתווסף למניין השטח עיקרי ור השירות המותר מעל הכניסה הקובעת, לפי סעיף א(א)62(17) ב' לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
- הקטנת קו בניין אחורי מ 6 מ' ל 4 מ', לפי סעיף א(א)62(4) לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.
- הגבהת גובה 0.00 המבנה ב-80 ס"מ מגובה 54.00 לגובה 54.80. לפי סעיף א(א)62(5) לחוק הת"ב ובסמכות הוועדה המקומית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "שורקת" דואר גבעת ברנר 60948 טל': 08-9412991 או 08-9412714. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91 רמלה 72430 טל': 08-9788444.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדר נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו התשמ"ט - 1989)

עדי הדר הולצר

יושב ראש הוועדה המרחבית

לתכנון ובנייה שורקת

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי בית שאן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 203-0903385

הנקראת שכונת האקליפטוס, בית שאן - מגרש 4001

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 203-0903385 הנקראת שכונת האקליפטוס, בית שאן - מגרש 4001, מונה תרפיס הוראות: 14 מונה תרפיס תשריט: 8

מטרות התכנית:

הגדלת זכויות בנייה על מנת לאפשר בנייה של 4 גני ילדים במגרש 4001 בייעוד מבנים ומוסדות ציבור.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפופה להוראות תכנית 203-0293993

שינוי לתוכנית ג / 13132

החלפה ג / 13132

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: בית שאן

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 23010 מחלקה: 43 עד: 43 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחי בנייה מ-305 מ"ר ל-600 מ"ר לפי סעיף א(א)62(18) (א).
- שינוי גובה מבנה מ-5.50 מ' ל-10 מ', מס' קומות מ-קומה 1 ל-2 לפי סעיף א(א)62 (א) (א4).
- הגדלת תכנית קרקע מ-305 מ"ר ל-450 מ"ר לפי סעיף א(א)62(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08.02.26 ובילקוט פרסומים 14231, עמוד 3714, בתאריך 08.02.26.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב ירושלים הבירה ת.ד. 1 בית שאן, טל': 04-6489436 /<http://www.beit-shean.complot.co.il> ובאתר הוועדה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, משרד הפנים נצרת עלית כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

נועם ג'מעה

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בית שאן

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 260-1449800

מס' מקומי בבכ/מק/23/25/16056

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-1449800, מס' מקומי בבכ/מק/23/25/16056, המהווה שינוי לתכנית ג/16056, גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 7

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
שטח התוכנית: 0.606 דונם
ישוב: דיר אל אסד

גושים וחלקות:

גוש: 1813, חלקי חלקות: 148

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בתחום רשות עירונית – סעיף א62(א)13(ב)
- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים – סעיף א62(א)15(5)
- שינוי בקווי בנין – סעיף א62(א)4(4)
- הגדלת תכסית קרקע – סעיף א62(א)5(5)
- הגדלת מס' קומות – סעיף א62(א)4(4)
- קביעת/שינוי גובה הבנייה – סעיף א62(א)4(4)
- קביעה/שינוי בקווי בנין – סעיף א62(א)4(4)
- שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש – סעיף א62(א)7(7)
- הגדלת מס' יחידות דיור – סעיף א62(א)8(8)

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הנפח 19 ת.ד. 809 אזורת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מושב גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 261-1375427

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-1375427. גרסת התכנית: הוראות – 4 תשריט – 3

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 261-0524462

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: אעבלין, שכונת אל שמאלי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12205 מ חלקה: 29 עד: 29 חלקי

מטרת התכנית:

הגדלת מס' הקומות והגובה המקסימלי.

הגדלת מס' יח"ד.

הגדלת שטחי השירות.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' הקומות והגובה המקסימלי לפי סעיף א62(א)4(א) לחוק התכנון והבנייה.

הגדלת מס' יח"ד לפי סעיף א62(א)8(א) לחוק התכנון והבנייה. הגדלת שטחי השירות לפי סעיף א62(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 261-1310127

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-1310127. גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 8

המחווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג / 14093 החלפה ג / 7403

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: ביר אלמכסור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10334 מ חלקה: 29 עד: 29 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת קווי בניין והגדלת תכסית קרקע לצורך יצירת מסגרת תכנונית לבניין שנבנה בחריגה מהיתר בנייה מס' 20070169.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת קווי בניין לפי קונטור המבנים הקיימים כפי שמסומן במצב מוצע לפי סעיף א62(א)4(4).
- הגדלת תכסית קרקע 50% במקום 36% לפי סעיף א62(א)5(5).
- סימון מבנים להריסה מכוח לפי סעיף א62(א)19(19).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 19/12/2025 ובלקוט פרסומים 14082, עמוד 2144, בתאריך 24/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "גבעות אלונים", שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 261-1417112

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 261-1417112. גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג / 11383 כפיפות 261-0345462

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת מרשאן במרכז העיר בשפרעם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10280 מ חלקה: 55 עד: 55 חלקי

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש 4, חלקה 55 בגוש 10280

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קווי בניין לפי סעיף 4(א)62.
2. הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 5(א)62.
3. קביעת הוראות למתן היתרי בנייה לפי סעיף 19(א)62.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/06/2025 ובילקוט פרסומים 13604, עמוד 8019, בתאריך 01/07/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "גבעות אלונים", שפרעם ת.ד. 505 טל: 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל: 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ח'אזם נאהד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1505296

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-1505296 גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 7

המתייחסות לתכניות הבאות:

כפיפות 251-0588962 שינוי ג / 12779

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: טורעאן

שטח התכנית: 513.000 מ"ר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16605 חלקי, מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה בהיקף של עד 172% משטח המגרש 2/2, לפי סעיף 62(א)(ב13).

2. הסדרת קווי בניין בהתאם למבנה הקיים (לגליוציחה). להסדרת חריגת בנייה, לפי סעיף 62(א)(4).
3. הוספת קומה רביעית ותוספת גובה מבנה בהתאם, לפי סעיף 62(א)(4).
4. הגדלת תכנית קרקע מ-42% מאושר ל-50% מוצע, לפי סעיף 62(א)(5).
5. קביעת הוראות הריסה לבנייה קלה חורגת, לפי סעיף 62(א)(19).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה דרך הציונות ת.ד. 900, נוף הגליל, טל: 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אליהו זגרון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

ועדה מיוחדת לתכנון גולן – מרחב הגולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 224-1421346

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 224-1421346 – נחלה 30 רמות לב. גרסת תשריט מס': 5 גרסת הוראות מס': 9

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות 219-1001460 החלפה ג/ 20298

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ועדה מיוחדת גולן – מרחב הגולן

מושב רמות מגרש 30

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש 201040, מחלקה: 16, עד: בשלמות 16

מטרות התכנית:

- התכנית מבקשת את השינויים הבאים:
- הצרחת שטחים בין שטחי המגורים למבני משק
- פיצול מגרש מגורים של 500 מ"ר מתוך שטחי המגורים

עיקרי הוראות התכנית:

- סעיף 62(א)(1) - החלפת שטחים בין שטחי המגורים למבני משק ללא תוספת שטחים
- סעיף 62(א)(25) - חלוקת מגרש המיועד לאזור מגורים בנחלה
- סעיף 62(א)(7) - שינוי גודל מגרש מינימלי ל"למגורים ביישוב כפרי"

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/01/2026 ובילקוט פרסומים 14162, עמוד 3127, בתאריך 15.1.2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה גולן – מרחב הגולן – האומנים 1, קרית הממשלה, קצרין כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלומי אטיאס

יושב ראש הוועדה המיוחדת לתכנון ובנייה מרחב הגולן

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 262-1490408

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-1490408. מהדורת תשרי: 2 מהדורת הוראות: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/169 החלפה ג/12906
החלפה ג/668

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'ין
ישוב: סח'ין

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 19318 חלקות במלואן: 111

מגרשים

מגרש: 100 בשלמות מתוכנית:

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וחובות הבנייה במגרש מגורים בדרום סכנין כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל' 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מאזן גנאיים

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-1454602

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה

מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1454602 גרסה: תשריט - 5 הוראות - 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

257-0587774

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: יפיע

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 16873 חלקות: 407,410-374,404
גוש: 16873 חלקי חלקה: 481

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בהתאם לסעיף 62 א (א) (1) הגדלת זכויות הבנייה בהתאם לסעיף 62 א (א) (13) (א) שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים בהתאם לסעיף 62 א (א) (5) הקטנת גודל מגרש מינימלי בהתאם לסעיף 62 א (א) (7)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים": רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-1497163

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-1497163 גרסה: תשריט - 6 הוראות - 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

17624 / 257-0588475

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: משהד

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17468 חלקי חלקה: 15

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי גבולות ייעודי קרקע באיחוד וחלוקה ללא שינוי בהוראות וחובות בנייה מאושרים.
- הסדרת צורת המגרש המיועד לשטח שטחים פתוחים ומבנים ומסודות ציבור למיטב התכנון בו דרך שינוי יעוד

מגורים לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ושינוי יעור שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור למגורים ללא שינוי בגודל מגרשים של כל יעור באיחוד וחלוקה ללא הסכמה לפי סעיף 62(א1).

– קביעת הוראות בעניין הריסת מבנים לפי סעיף 62(א19).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או הפניה תעשה באמצעות כתובת הדוא"ל yousef@mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavatiplan.gov.il/SV1>. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "מבוא העמקים": רח' ציפורן 5, נוף הגליל 1754208 טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה החדשה, נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית) תשמ"ט – 1989.

עדנאן מסאלחה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 255-1503655

שם התוכנית: שינוי הוראות וזכויות בנייה

בחלקה 88, גוש 18706 – כפר ורדים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 255-1503655, גרסת תוכנית: הוראות: 8 תשריט: 7

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי ל- 4826/2 שינוי ל- 16384/1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר ורדים
ישוב: כפר ורדים

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 18706 חלקה: 88 בשלמות

קואורדינטה $X = 226374$

קואורדינטה $Y = 767147$

שטח התכנית: 0.833 דונם

עיקרי הוראות התוכנית:

- הוספת זכויות בנייה 266 מ"ר במקום 250 מ"ר מאושר לפי סעיף 62(א13).
- שינוי קווי בניין להסדרת בריכה לפי סעיף 62(א4).
- שינוי הוראות לפי סעיף 62(א5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <http://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל מושב מעונה רחוב הברוש טל': 049979659 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה. התנגדות לוועדה מקומית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר הוועדה בכתובת vaada@ma-galil.org.il או למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית) תשמ"ט – 1989.

שלמה בוחבט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מרחב תכנון מקומי שפלת הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 263-1287523

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 263-1287523, גרסת הוראות 10 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג' / 15756 החלפה ג' / 6958

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית טמרה
ישוב: טמרה
שכונה ח'ל'ת אשרף אזור צפון מערב טמרה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19600 מ חלקה: 24 עד: 25 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד מגרשים ושינוי הוראות בנייה במגרש מגורים בטמרה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טל': 04-9868670. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית) תשמ"ט – 1989.

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 263-1567338

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 263-1567338. גרסת הוראות: 3 תשרי: 2

המזהוה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 263-0509836 החלפה 263-1456334

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעוצה מקומית שעב
ישוב: שעב

שכונה דרומית חדשה ביישוב שעב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 21245 מחלקה: 42 עד: 42 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה בדרום שעב

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, טמרה ת.ד. 377, טל': 04-9868670. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

סאלח מוחמד חג'אזי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שפלת הגליל

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 605-1449529

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 605-1449529 גרסת הוראות: 9, גרסת תשרי: 4

המזהוה שינוי לתכנית מפורטת מס':

החלפה 5 / 03 / 115 / 69 החלפה 5 / 03 / 47

השטחים הכלולים בתכנית ומקום:

ישוב: באר שבע, שכונת נאות-לון בית שאן 33

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 38323 מחלקה: 64 עד: 64 שלם

מטרת התכנית:

הגדלת שטחי בנייה ושינויים בהוראות בינוי במגרש 341 המסומן כאזור מגורים א' הנחיות מיוחדות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(ג)
2. שינוי וקביעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א)(4)
3. שינוי תכנית מרבית לפי סעיף 62א(א)(9)
4. שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(א)(5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/11/2025 בילקוט פרסומים 13988, עמוד 1260, בתאריך 23/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כבר מנחם בגין 2 ת.ד. 15, באר שבע טל': 08 6463732



שלומי נומה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע